**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

***Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности***

В соответствии со [статьей 39.25](consultantplus://offline/ref=5689D7D866923443E45B940CF9761615A11F82FA334714A2E9B946111CED449CA649E167E9EA3E1CA0A8FD802AD7333ED71C527455UEsEI) Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5689D7D866923443E45B940CF9761615A11D89FB364214A2E9B946111CED449CB449B963EBE62B48F0F2AA8D29UDs3I) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 14 декабря 2017 № 27/9, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 13 декабря 2018 года № 46/7 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Арамильского городского округа».

3. Действие настоящего Решения распространяются на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы

Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Утвержден

Решением Думы

Арамильского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 274](consultantplus://offline/ref=99E885CD879C42D1F959953A910BB068B6A04B8BAB2442DDC5AD5FA4987E89E3F5B731F658671796BB58983950548B20E0784158814CEF30q3E2F) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пунктом 1 статьи 23](consultantplus://offline/ref=99E885CD879C42D1F959953A910BB068B7A94E89A62542DDC5AD5FA4987E89E3F5B731F4516218C0EB17996514049821E778425A9Eq4E6F), [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=99E885CD879C42D1F959953A910BB068B7A94E89A62542DDC5AD5FA4987E89E3F5B731FE5B6F18C0EB17996514049821E778425A9Eq4E6F) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Арамильского городского округа, в отношении которых в соответствии с гражданским законодательством заключается соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Арамильского городского округа (далее - Соглашение), заключается между лицом, требующим установления сервитута в отношении земельного участка в соответствии с гражданским законодательством, и Арамильским городским округом в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

4. Размер платы по Соглашению определяется в Соглашении.

5. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:

КС x СтАП x ПК x Ку x Sчс

ПЧС = ------------------------------, где:

100 x Sз

ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (рублей);

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтАП - [ставка](consultantplus://offline/ref=99E885CD879C42D1F9598B378767EE62B5A21180A3224A8290FC59F3C72E8FB6B5F737A31B221E95BA53CC6E150AD271A1334D5A9A50EE3324476AFEqBE0F) арендной платы за земельные участки, утвержденная Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Арамильского городского округа и предоставленные в аренду без торгов;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, применяемый начиная с 1 января года, следующего за годом определения кадастровой стоимости земельных участков, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области.

В случае если срок Соглашения составляет менее одного года, размер платы определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней по Соглашению.

6. Плата по Соглашению поступает в бюджет Арамильского городского округа, если иное не предусмотрено земельным законодательством.

7. Плата по Соглашению вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, единовременным платежом в срок, указанный в Соглашении, на счет указанный в реквизитах Соглашения.

8. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению платы по Соглашению лицо, в интересах которого установлен сервитут, несет ответственность в порядке, предусмотренном Соглашением и действующим законодательством.

9. Плата за сервитут изменяется в одностороннем порядке по требованию собственника земельных участков, в случае изменения кадастровой стоимости в зависимости от оснований такого изменения, а именно по состоянию на дату вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, по состоянию на дату начала применения ошибочно определенной кадастровой стоимости, по состоянию на дату внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения такой кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 16 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,](http://docs.cntd.ru/document/420363376) или по состоянию на 1 января года, в котором в суд или комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании.