**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

***Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2021 год»***

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2021 год» (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы

Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Утверждена

Решением Думы

Арамильского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

«ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2021 ГОД»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Программа «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2021 год» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100036) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134;dst=100633) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) Российской Федерации.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. От имени Арамильского городского округа органом, осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

5. Программа подлежит опубликованию на официальном сайте Арамильского городского округа и в газете «Арамильские вести».

2. ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

1. Целями настоящей Программы являются:

- увеличение доходной части бюджета Арамильского городского округа за счет средств от приватизации муниципального имущества.

3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Изменения и дополнения в Программу утверждаются Решением Думы Арамильского городского округа.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа планирует сроки приватизации, исходя из индивидуальных особенностей объекта, ситуации на рынке недвижимости и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена реализации объекта приватизации не может быть ниже нормативной цены. Нормативная цена устанавливается равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Главы Арамильского городского округа в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа готовит по каждому объекту, включенному в настоящую Программу, проект постановления Главы Арамильского городского округа об условиях его приватизации в соответствии с действующим законодательством.

5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Сделки по продаже муниципального имущества признаются недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа действует до 31 декабря 2021 года.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2021 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект  приватизации | Адрес | Источник  предоставления  данных | Правообладатель | Планируемый размер доходов  в 2021 году, руб. |
| 1. | Легковой автомобиль  ХЕНДЭ SONATA, государственный номер К529КР196,  год выпуска 2008 | город Арамиль,  ул. 1 Мая, 12 | Свидетельство о регистрации ТС от 19.06.2018  серия 9903  № 129123 | АдминистрацияАрамильского городского округа | 300 000 |
| 2. | Легковой автомобиль  CHEVROLET LANOS государственный номер М120ЕВ196,  год выпуска 2005 | город Арамиль,  ул. 1 Мая, 12 | Свидетельство о регистрации ТС от 29.09.2009  серия ТО  № 267938 | АдминистрацияАрамильского городского округа | 126 000 |
| 3. | Лечебно-оздоровительный комплекс «Тонус». Площадь: общая 536,7 кв.м. Инвентарный номер: 3552\01\0001\64-02  Литер: А. Этажность: 2. Назначение: нежилое здание.  Кадастровый номер: 66:33:0000000:439 | Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район,  город Арамиль, улица Клубная, д. 4-Б | Свидетельство о государственной регистрации права 66-АГ 892955 от 01.10.2009 | Арамильский городской округ | 2 930 000 |

9. ПЛАНИРУЕМЫЙ РАЗМЕР ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2021 ГОДУ

Планируемый размер доходов от продажи имущества составит 3 356 000 (три миллиона триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

СОГЛАСОВАНИЕ

Проекта РЕШЕНИЯ

***Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2021 год»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Ф.И.О. | Дата поступления на согласование | Дата подписания | Подпись |
| Глава Арамильского городского округа | Никитенко В.Ю. |  |  |  |
| Заместитель Главы Администрации Арамильского городского округа | Гарифуллин Р.В. |  |  |  |
| Заместитель Главы Администрации Арамильского городского округа | Комарова О.В. |  |  |  |
| Начальник Организационного отдела Администрации Арамильского городского округа | Забанова Л.В. |  |  |  |
| Начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа | Шуваева М.Ю. |  |  |  |
| Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа | Коваленко Ю.В. |  |  |  |
| Председатель КУМИ Арамильского городского округа | Живилов Д.М. |  |  |  |
| Председатель Контрольно-счетной палаты Арамильского городского округа | Буцко Ж.Ю. |  |  |  |
| Начальник Организационного отдела аппарата Думы Арамильского городского округа | Васильева Н.П. |  |  |  |
| Исполнитель | Семеновская О.Г. |  |  |  |

Результаты антикоррупционной экспертизы:

Замечания и предложения: