РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года № \_\_\_\_\_

***Об установлении налога на имущество физических лиц***

***на территории Арамильского городского округа***

Во исполнение Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10.03.1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Ввести на территории Арамильского городского округа налог на имущество физических лиц.

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Арамильского городского округа следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Налоговая база определяется, исходя из суммарной инвентаризационной стоимости объекта налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из объектов), расположенных в пределах Арамильского городского округа.

6. Установить следующие ставки налога:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты налогообложения | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор | Ставка налога |
| жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, объект незавершенного строительства | До 300 000 рублей включительно | 0,1% |
| От 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно | 0,3% |
| От 500 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно | 0,6% |
| Свыше 1 000 000 рублей | 1% |
| единый недвижимый комплекс, иные здание, строение, сооружение, помещение. | До 300 000 рублей включительно | 0,1% |
| От 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно | 0,3% |
| От 500 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно | 1% |
| Свыше 1 000 000 рублей | 1,5% |

7. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- опекаемые дети и дети-сироты в возрасте до 18 лет;

- старшие многоквартирных домов.

Льготы, установленные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации действует в полном объеме.

8. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

9. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

10. Налогоплательщики налога на имущество физических лиц уплачивают налог в порядке и сроки, установленные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

12. Признать утратившим силу РешениеАрамильской муниципальной Думы от 27.10.2005 № 20/3 «Об утверждении Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арамильского городского округа» с момента вступления в силу настоящего Решения.

13. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».

Председатель Думы Арамильского

городского округа В.В. Ярмышев

Глава Арамильского

городского округа В. Л. Герасименко