**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

***О ходе реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы» в Арамильском городском округе за 9 месяцев 2022 года***

В соответствии с планом работы Думы Арамильского городского округа на второе полугодие 2022 года, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 09 июня 2022 года № 16/3, заслушав и обсудив информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» А.В. Лысенко «О ходе реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы» в Арамильском городском округе за 9 месяцев 2022 года», руководствуясь Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

Информацию «О ходе реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы» в Арамильском городском округе за 9 месяцев 2022 года» принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Приложение

к Решению Думы

Арамильского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Информация

о ходе реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы» в Арамильском городском округе за 9 месяцев 2022 года

В 2022 году на территории Арамильского городского округа в рамках утверждённого краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы на территории Арамильского городского округа, утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа от 15.08.2019 года № 482 (ред. от 12.01.2022 года), капитальный ремонт запланирован в шести многоквартирных домах, общей площадью 6906,40 кв.м. по следующим адресам и видам работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес | Вид работ | Примечание (выполнение на 25.10.2022 года) |
| г. Арамиль,  ул. Ленина,  д. 1А | Ремонт фасада | 100% |
| Ремонт подвальных помещений | 100% |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 100% |
| Ремонт системы водоотведения | 100% |
| Ремонт системы электроснабжения | Начало работ с 24.10.2022 |
| г. Арамиль,  ул. Садовая,  д. 15 | Ремонт покрытия (крыши) | 100% |
| Ремонт подвальных помещений | 100% |
| Ремонт системы теплоснабжения | 100% |
| п. Светлый, д. 4 | Ремонт покрытия (крыши) | 100% |
| п. Светлый, д. 5 | Ремонт покрытия (крыши) | 100% |
| г. Арамиль,  ул. Курчатова, д. 2 | Ремонт покрытия (крыша) | 100% |
| Ремонт подвальных помещений | 100% |
| Ремонт системы водоотведения | 100% |
| Ремонт системы электроснабжения | подписание протокола с жителями о переносе ремонта на 2023 год |

Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Курчатова, д. 27А, г. Арамиль в 2022 году с видом работ по капитальному ремонту кровли планируется к переносу на 2023 год, в связи с несоответствием типа кровли.

В результате визуального обследования конструктивных элементов вышеуказанного дома обнаружено, что существующая скатная крыша с покрытием из волнистых хризотилцементных листов (шифер) выполнена по существующей мягкой кровле плоской крыши, частично, с опиранием на кровельный «пирог».

Капитальный ремонт объектов капитального строительства подразумевает замену и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, а также замену отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (п.14.2 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов является реконструкцией объекта капитального строительства (п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российская Федерация).

На основании вышеизложенного, реализация реконструкции крыши дома в рамках действующего законодательства - Закона Свердловской области от 19.12.2013 №127-03 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», невозможна, ввиду нецелевого расходования денежных средств собственников дома.

Также, до проведения работ по реконструкции крыши дома, необходимо выполнить инструментальное обследование фундамента, несущих ограждающих конструкций, а также плит покрытия, для понимания технического состояния строительных конструкций дома в целом, с учетом существующей дополнительной нагрузки от надстроенной скатной крыши, согласно СП 13-102- 2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». По итогу обследования, необходимо разработать конструктивные решения с оптимальной допустимой нагрузкой для реализации проекта по замене конструкции крыши и типа покрытия.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина