

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.02.2013 № 17/1

1. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, в части изменения территориальной зоны в виде фрагментов карт и схем:

- 1) в Карту градостроительного зонирования (Приложение № 1);
- 2) в Карту зон с особыми условиями использования территории - (Приложение № 2), по следующим предложениям:

№ п/п	Перечень территориальных зон	Перечень изменений	Перечень земельных участков, уточнивших свои границы/конфигурацию и площадь	Основание для внесения изменений	Приложение
1	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	ЗУ с КН 66:33:0101012:322 и территория, прилегающая к нему с юго-западной стороны (г. Арамиль, ул. Энгельса, дом 25)	Предложение Бердышеев О.О., Бердышевой И.А. (вх.МО02-01-02-401/1 28.07.2025)	Фрагмент карты 1.1.1
	Зона ландшафтных территорий (Р-4)	Исключение территории из зоны			
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
2	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101008:2128 (г. Арамиль, ул. Красноармейская, д.65)	Предложение Диярова Р.С. (вх.МО02-01-02-403/1 28.07.2025)	Фрагмент карты 1.1.2
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
3.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101007:150 (г. Арамиль, ул. Школьная, д. 52-1)	Предложение Патрушев Ю.Г. (вх.МО02-01-02-421/1 06.08.2025)	Фрагмент карты 1.1.3
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
4.	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Исключение территории из зоны	Территория в кадастровом квартале 66:33:0101005, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101005:15, 66:33:0101005:490, 66:33:0101005:2431, 66:33:0101005:2408, 66:33:0101005:2337, 66:33:0101005:2357, 66:33:0101005:1804, 66:33:0101005:1736, 66:33:0101005:1807, 66:33:0101005:40, 66:33:0101005:1809,	Предложение Коллективное	Фрагмент карты 1.1.4
	Территории общего пользования (ЗОП)	Включение территории в зону			

			66:33:0101005:1805, 66:33:0101005:96 (г Арамиль, ул. Щорса – ул. Рабочая)		
5.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101002:3843 (г. Арамиль, ул. Новоселов, 7)	Предложение Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (исх. 02-01-35/991 от 01.09.2025)	Фрагмент карты 1.1.5
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
6.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101012:518 (г. Арамиль, ул. Полевая, дом 5А)	Предложение Закирова Н.Н. (вх.МО02-01-02-481/1 03.09.2025)	Фрагмент карты 1.1.6
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
7.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101012:2093 (г. Арамиль, ул. Новая, д. 42)	Предложение Самариной В.В. (вх.МО02-01-02-421/1 06.08.2025)	Фрагмент карты 1.1.7
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
8.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101012:517 (г. Арамиль, ул. Полевая, дом 5)	Предложение Козловой Е.П. (вх.МО02-01-02-421/1 06.08.2025)	Фрагмент карты 1.1.8
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
9.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101012:107 (г. Арамиль, ул. Новая, д. 44)	Предложение Бирюков А.А. (вх.МО02-01-02-482/1 03.09.2025)	Фрагмент карты 1.1.9
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
10.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101012:1555 (г. Арамиль, ул. Новая, д. 46)	Предложение Бабушкина Т.В. (вх.МО02-01-02-471/1 01.09.2025)	Фрагмент карты 1.1.10
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
11.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:25:0202003:150 (г. Арамиль, улица Гарнизон, 4-А)	Предложение Синдянина К.Е. (вх.МО02-01-02-622/1 26.11.2025)	Фрагмент карты 1.1.11
	Зона размещения производственных объектов (П)	Включение территории в зону			

12.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с южной стороны с КН 66:33:0101002:166 (г. Арамиль, ул. Садовая,10)	Предложение Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (исх.02-01-35/69 от 22.01.2025)	Фрагмент карты 1.1.12
	Зона размещения объектов здравоохранения (О-2)	Включение территории в зону			
13.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101012:299 (г. Арамиль, ул. Полевая, дом 7)	Предложение Швецов А.В. (вх.МО02-01-02-515/1 24.09.2025)	Фрагмент карты 1.1.13
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
14.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101012:2618 (г. Арамиль, ул. Есенина, 26)	Предложение Авериной Е.Б (вх.МО02-01-02-542/1 06.10.2025)	Фрагмент карты 1.1.14
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
15.	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖТ-3)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0301001:67, 66:33:0301001:69 (п. Арамиль, ул. Станционная)	Предложение Думы Арамильского городского округа	Фрагмент карты 1.1.15
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
16.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0301001:67 (п. Арамиль, ул. Станционная)	Предложение Думы Арамильского городского округа	Фрагмент карты 1.1.16
	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Включение территории в зону			
17.	Зона размещения жилой застройки усадебного типа (ЖТ-1)	Исключение территории из зоны	ЗУ с КН 66:33:0101004:164 (г. Арамиль, ул. Пролетарская, д. 35)	Предложение Куртакова А.Н. (вх.МО02-01-02-834/1 03.12.2025) для строительства магазина садово-огороднических товаров «Росток»	Фрагмент карты 1.1.17
	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (О-1)	Включение территории в зону			
18.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0000000:258 (п. Арамиль, территория в кадастровом квартале 66:33:0201001)	Предложение ООО Парк Сказов, в целях приведения в соответствие территориальной зоны в соответствие размещенной туристической деятельности	Фрагмент карты 1.1.18
	Зона ландшафтных территорий (Р-4)	Исключение территории из зоны			
	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2)	Включение территории в зону			

19.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101012:156 (г. Арамиль, ул. Новая, д. 40)	Для организации (строительства) многоуровневой стоянки для МКД по Курчатова,30А	Фрагмент карты 1.1.19
	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ЖТ-1))	Включение территории в зону			
20.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101002:585 (г. Арамиль, ул. Пролетарская, д. 76-В)	Предложение Местная Мусульманская религиозная организация махалля «Изге Ил» (вх.135-01-24/6943 от 01.12.2025)	Фрагмент карты 1.1.20
	Зона отдыха общего пользования (Р-1)	Исключение территории из зоны			
	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (О-1)	Включение территории в зону			
21.	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (О-1)	Исключение территории из зоны	Территория, прилегающая к ЗУ с КН 66:33:0101002:585 (г. Арамиль, ул. Пролетарская, д. 76-В)	Предложение Местная Мусульманская религиозная организация махалля «Изге Ил» (вх.135-01-24/6943 от 01.12.2025)	Фрагмент карты 1.1.21
	Зона отдыха общего пользования (Р-1)	Включение территории в зону			
22.	Территории общего пользования (ЗОП)	Исключение территории из зоны	Земельные участки образованные из земель собственность которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 66:33:0201001:3У1, 66:33:0201001:3У2, 66:33:0201001:3У3, 66:33:0201001:3У4, расположенные возле многоквартирных домов 7, 6, 4, 3 по улице Ломоносова в п.Арамиль	Предложение Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (исх. 02-01-35/618 от 17.09.2024)	Фрагмент карты 1.1.22
	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЖТ-2)	Включение территории в зону			

Исполнитель:

главный специалист Отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
Арамильского городского округа

С.М. Волкова