РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

*О введении налога на имущество физических лиц*

*на территории Арамильского городского округа*

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 26 марта 2019 года № 23-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Свердловской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения по этому налогу», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Ввести на территории Арамильского городского округа налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты. | 0,1% |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. | 0,3% |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом. | 0,1% |
| Гаражи и машино-места.  | 0,1% |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1% |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации. | 2% |
| Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. | 2% |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2% |
| Прочие объекты налогообложения. | 0,5% |

3. Установить, что право на налоговую льготу в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют следующие категории налогоплательщиков:

3.1. Члены многодетных семей.

3.2. Опекаемые дети и дети-сироты в возрасте до 18 лет.

3.3. Лица, имеющие звание «Почетный гражданин Арамильского городского округа».

4. Установить, что право на налоговую льготу в виде уменьшения на 50 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, имеют члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка на территории Арамильского городского округа. Основанием для предоставления льготы является удостоверение народного дружинника.

5. Налоговые льготы, указанные в пунктах 3 и 4, предоставляются в отношении одного из следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома.

6. Признать утратившим силу Решение Думы Арамильского городского округа от 21 ноября 2014 года №43/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Арамильского городского округа».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы

Арамильского городского округа С. П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В. Ю. Никитенко