

Российская Федерация

Решение

Думы Арамильского городского округа

от _____ года № _____

О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 09 сентября 2021 года № 87/8 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Арамильского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьей 101 Областного закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в целях приведения Положения о муниципальном земельном контроле на территории Арамильского городского округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 09 сентября 2021 года № 87/8 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Арамильского городского округа» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 17 главы II Положения изложить в новой редакции:

«17. В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, устанавливается минимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий - не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в три года.»

1.2. Приложение № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории

Арамильского городского округа» к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Арамильского городского округа изложить в новой редакции (~~приложение к настоящему Решению~~) (прилагается).

2. Действие настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие с момента официального опубликования Решения.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина

Приложение
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от _____ года № _____

Приложение № 1
к Положению о муниципальном
земельном контроле на
территории Арамильского
городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА
нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного
контроля
на территории Арамильского городского округа

1. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», несоответствия площади используемого контролируемым лицом земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет» признаков несоответствия использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие признаков объекта капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения выездных проверок, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством.

4. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», позволяющей сделать вывод о зарастании земельного участка сельскохозяйственного назначения сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для

ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

5. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет» о наличии на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет» о наличии признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 квадратных метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), не зависимо от состава и вида отходов.

7. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет» признаков длительного неосвоения земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

8. Ограничение доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств, выявленное по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет».

