**Проект**

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

***Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и Плане работы по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 года***

 Заслушав и обсудив информацию заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Гарифуллина Р.В. по вопросу «Об итогах отопительного сезона 2018/2019 года и Плане работы по подготовке к отопительному сезону 2019/2020 года»,Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

 Информацию по вопросу «Об итогах отопительного периода 2018/2019 года и Плане работы по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 года» принять к сведению (прилагается).

Заместитель Председателя

Думы Арамильского

городского округа С.Ю. Ипатов

Приложение №1

к Решению Думы Арамильского

городского округа

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация

об итогах отопительного периода 2018/2019 года и Плане работы по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 года

Единой теплоснабжающей организацией на территории Арамильского городского округа является муниципальное унитарное предприятие «Арамиль-Тепло» в обслуживании которого находится 8 муниципальных котельных с годовой выработкой тепловой энергии 82,5 тыс. Гкал, протяжённость тепловых сетей составляет 37,5 км.

Согласно постановлению Администрации Арамильского городского округа № 411 от 06 сентября 2018 «О начале отопительного сезона 2018-2019 годов на территории Арамильского городского округа» отопительный зимний период в Арамильском городском округе открыт 10.09.2018.

Подготовка к отопительному периоду Арамильского городского округа начата своевременно. Выданы паспорта и акты готовности жилого фонда (всего 175 многоквартирных домов), бюджетным учреждениям (всего 22 учреждения), котельным, составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

Так, на 24.09.2018 произведен полный запуск котельных Арамильского городского округа, подключены все 22 объекта социального назначения, подключение жилищного фонда осуществлялось поэтапно, в соответствии с графиком подключения многоквартирных домов.

Паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2018/2019 годов получен своевременно, в октябре 2018 года.

В целом, за отопительный сезон 2018/2019 было зарегистрировано 12 аварийных ситуаций, которые устранялись в течение дня:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид ресурсоснабжения потребителей |  |
| Аварийные  | Плановые работы | Итого  |
|  |
| Электроснабжение  | 4 | 2 | 6 |
| ХВС и водоотведение | 5 | 0 | 5 |
| ГВС и теплоснабжение | 3 | 0 | 3 |
| Газоснабжение  | 0 | 0 | 0 |
| Итого  | 12 | 2 | 14 |

 В целях оперативного устранения 2018 году было предусмотрено финансирование на материалы для проведения работ по подготовке к отопительному сезону в сумме 3 576,1 тыс. руб. что на 7 % больше, по сравнению предыдущим отопительным периодом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2017  | 2018  |
| Материалы МУП «Арамиль – Тепло» | 2 370 478,5 | 2 422 007,45 |
| Материалы с ответственного хранения для ликвидации аварийных ситуаций на территории АГО | 971 608,35 | 1 154 109,47 |
| ИТОГО | 3 342 086,85 | 1. 576 116,92
 |

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета муниципального унитарного предприятия «Арамиль – тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

 Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за тепло-энергетические ресурсы: итого уровень собираемости денежных средств за тепло в 2018 году составил 94 %. (или 48 687,0 тыс. руб.) и является подтверждением показателя уровня собираемости 2017 года.

Уровень собираемости за все коммунальные ресурсы на территории Арамильского городского округа за 2018 год 96 % от начисленного (или 150 948, 0 тыс. руб.), что на 5 % выше аналогичного периода 2017 года.

Общая дебиторская задолженность муниципального унитарного предприятия «Арамиль-тепло» на 01.05.2019 года составляет 59 660,0 тыс. рублей, по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2018 года наблюдается прирост в 1,4 %.

Кредиторская задолженность муниципального унитарного предприятия «Арамиль-Тепло» на 01.05.2019 составляет 95 853,0 тыс. рублей, по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2018 года снизилась на 3,8 %:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ |  |  |  |
| Наименование | Задолжен-ность на 01.05.2018 | задолженность на 01.05.2019 | динамика погашения задолженности (+ прирост, - снижение) | % погашения (+ прирост, - снижение) |
| Итого по управляющим компаниям Арамильского городского округа | 14 955 115 | 16 350 913 | 1 395 798 | 9,33 |
| Итого по товариществам собственников жилья Арамильского городского округа | 10 811 638 | 8 890 514 | - 1 921 124 | - 17,77 |
| Итого «прочее население»: | 24 594 113 | 31 551 568 | 6 957 455 | 28,29 |
| Итого «прочие потребители» | 3 890 478 | 1 664 102 | - 2 226 376 | - 57,23 |
| Итого по бюджетным организациям Арамильского городского округа | 3 262 794 | 114 003 | - 3 148 791 | - 96,51 |
| Итого по бюджетным учреждениям, финансируемым из бюджета Свердловской области | 175 755 | 115 334 | - 60 421 | - 34,38 |
| «Невзыскиваемая» задолженность (предприятия банкроты) | 1 120 567 | 974 386 | - 146 181 | -13,05 |
| Итого по дебиторской задолженности МУП «Арамиль-Тепло»: | 58 810 460 | 59 660 820 | 850 360 | 1,45 |
| КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ |  |  |  |
| Наименование | Задолжен-ность на 01.05.2018 | задолженность на 01.05.2019 | динамика задолженности (+ прирост, - снижение) | % погашения (+ прирост, - снижение) |
|  АО «Уралсевергаз» | 81 856 104 | 76 715 021 | - 5 141 083 | - 6,28 |
|  АО «ААРЗ» | 0 | 143 874 | 143 874 | - |
| АО «Водоканал СО» | 3 318 822 | 4 640 055 | 1 321 233 | 39,81 |
| АО «Газэкс» | 2 445 851 | 1 806 660 | - 639 191 | - 26,13 |
|  ЗАО «Второе Свердловской авиапредприятие» | 235 850 | 235 850 | 0 | 0 |
| АО «Облкоммунэнерго»  | 415 589 | 364 853 | - 50 736 | - 12,21 |
| ОАО «МРСК» | 1 070 839 | 249 371 | - 821 468 | - 76,71 |
| АО «ЭнергосбыТПлюс» | 9 291 238 | 10 702 703 | 1 411 465 | 15,19 |
| АО «Уральский приборостроительный завод» | 995 086 | 995 086 | 0 | 0 |
| Итого кредиторская задолженность МУП «Арамиль-тепло»  | 99 629 379 | 95 853 473 | - 3 775 906 | - 3,8 |

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности:

 1) Начиная с 2012 между муниципальным унитарным предприятием «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

 Итого, с начала отопительного периода 2018/2019 года акционерным обществом «РЦ Урала» было направлено претензий (досудебная работа) – 3457 на сумму 118 626 тыс. руб. из них оплачено 801 претензия на сумму 3 914,8 тыс. руб.

 В суд подано 1141 исковых заявлений на сумму 6 742 тыс. руб.

Взыскано с 101 искового заявления на сумму 1 235 тыс. рублей.

 В Арамильском городском округе осуществляются мероприятия по переходу населения на «прямые договоры». Процент населения в 2018 году, которому муниципальное унитарное предприятие «Арамиль – Тепло» оказывает услуги отопления и горячего водоснабжения по прямым договорам составил 75,5 %, что на 20,2 % выше показателей 2017 года.

Необходимо отметить, что между управляющими организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственники помещений которых осуществляют переход на «прямые договоры» и муниципальным унитарным предприятием «Арамиль - Тепло» заключаются соглашения о реструктуризации задолженности, образованной до момента перехода на «прямые договоры», с сроком исполнения 6 месяцев.

2) С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии муниципальному унитарному предприятию «Арамиль - тепло».

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 07.03.2018 № 107-ПП Администрацией Арамильского городского округа предпринимаются следующие меры по погашению задолженности за природный газ муниципальному унитарному предприятию «Арамиль – Тепло»:

- в 2018 году, согласно постановлению Главы Арамильского городского округа № 839 от 15.11.2018 «О предоставлении муниципальной гарантии муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета, оплачена задолженность поставщику за природный газ акционерному обществу «Уралсевергаз», в сумме 20 000,0 тыс. руб,, в том числе областного бюджета в размере 12 136 тыс. руб., и средства местного бюджета 7 864,0 тыс. руб.

- в 2019 году, согласно постановлению Главы Арамильского городского округа № 68 от 12.02.2019 «О предоставлении муниципальной гарантии муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета, оплачена задолженность поставщику за природный газ акционерному обществу «Уралсевергаз» из областного бюджета в сумме 9 860,0 тыс. руб.

3) В период с 01.07.2018 по 31.08.2018 муниципальное унитарное предприятие «Арамиль – Тепло» провело акцию по погашению долгов за потребленные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения населением Арамильского городского округа «Лето без долгов» (далее акция). По условиям акции, при полном погашении задолженности за отопление и горячее водоснабжение населению было предложено списание пени в полном объеме.

Данный проект занял 1 место среди социальных проектов, проводимых в рамках Указа Губернатора Свердловской области от 07.10.2014 № 460-УГ «О ежегодном проведении Дней милосердия в Свердловской области».

 За период проведения акции было оплачено задолженности за отпущенное тепло и горячее водоснабжение на общую сумму 502, 2 тыс. руб. (14 чел.), списано пени 152,5 тыс. руб.

 Общая сумма оплаты за период июль – август 2018г. составила 1 884,9 тыс. руб. (сумма по акции 26,6 % из суммы оплаты).

 Проведение подобных акций планируется проводить регулярно.

 4) В отношении проведения работы по погашению задолженности организациями жилищно-коммунального хозяйства, учреждениями бюджетной сферы и органами местного самоуправления перед поставщиками коммунальных услуг и за топливно-энергетические ресурсы Администрацией Арамильского городского создана Комиссия по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги работников бюджетных учреждений и муниципального жилого фонда Арамильского городского округа, утвержденная постановлением Администрации Арамильского городского округа № 332 от 23 июля 2018.

 Проводятся заседания, где в индивидуальном порядке рассматриваются дела о просроченной задолженности работников бюджетных учреждений, предлагаются возможные пути решения выхода из данной ситуации, в том числе путем заключения графиков реструктуризации задолженности, оформление возможных компенсаций и субсидий и др. С февраля по август 2018 проведено 12 заседаний, рассмотрено 25 дел. Общее снижение просроченной дебиторской задолженности по рассмотренным делам составило 226,8 тыс. руб.

Ведется работа с управляющими компаниями Арамильского городского округа по снижению задолженности за тепло за муниципальный жилой фонд путем целевого перенаправления средств за тепло муниципальному унитарному предприятию «Арамиль-Тепло». Так, в 2018 году заключены соглашения по оплате за тепло муниципальных помещений, находящихся в обслуживании по содержанию товариществом собственников жилья «Лучшее» в сумме: 647 тыс. рублей; за оплату за тепло муниципальных помещений, находящихся в обслуживании по содержанию обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Константа плюс» в сумме 676 тыс. руб.

 В целях подготовки Арамильского городского округа к отопительному периоду 2019/2020 года, согласно постановлению Администрации Арамильского городского округа № 335 от 03 июня 2019 утвержден план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплекса Арамильского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года и подведены итоги отопительного сезона 2018/2019 года:

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и электроэнергетического комплекса Арамильского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне 2018/2019 года и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 31 мая 2019 года | Администрация Арамильского городского округа, руководители ресурсоснабжающих предприятий,управляющих организаций Арамильского городского округа |
| 2. | Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 13 сентября 2019 года | Руководители ресурсоснабжающих предприятий, управляющихорганизаций Арамильского городского округа |
| 3. | Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»: 1) о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, теплоисточников, инженерных сетей; | до 31 мая 2019 года | Руководители управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа |
| 2) о графиках отключения коммунальных услуг в жилищном фонде, в период подготовки жилищного фонда и коммунальных сетей к отопительному периоду 2019/2020 года; | с июля по ноябрь 2019 года |
| 3) о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры; | ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным |
| 4) о технической готовности жилищного фонда и котельных к началу отопительного периода 2019/2020 года; | до 1 сентября 2019 года |
| 5) о выдаче паспортов готовности к отопительному сезону на жилищный фонд и на котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда | еженедельно, с августа по октябрь 2019 года |
| 4. | Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области:1) о подготовке Арамильского городского округа к отопительному сезону 2019/2020 года по форме 1-ЖКХ (зима) | до 2 и 17 числа каждого месяца (по состоянию на 1 и 15 число) | Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» |
| 2) о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене | еженедельно, с августа по ноябрь 2019 года |
| 5. | Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2019/2020 года, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 1 сентября 2019 года | Руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа |
| 6. | Организовать работу и обеспечить контроль за подготовкой к отопительному периоду 2019/2020 года учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта, жилищного фонда | до 13 сентября 2019 года | Руководители бюджетных учреждений,управляющих организаций Арамильского городского округа |
| 7. | Обеспечить выполнение мероприятий по:1) погашению задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы  | до 13 сентября 2019 года | Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа |
| 2) своевременности текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги | в течение года |
| 8. | Организовать ежедневный сбор информации о включении системы отопления на объектах социально-культурного назначения и жилого фонда Арамильского городского округа | ежедневно, с 13 сентября 2019 года до полного включения системы отопления | Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»,Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа» |
| 9. | Обеспечить получение паспорта готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2019/2020 года | до 1 ноября 2019 года | Администрация Арамильского городского округа,Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» |

 Для прохождения безаварийного отопительного периода 2019/2020 года муниципальному унитарному предприятию «Арамиль- Тепло» предусмотрено финансирование для приобретения необходимых материалов для ремонта участков тепловых сетей в сумме 260,0 тыс. руб.

Заместитель главы Администрации Р.В. Гарифуллин

Арамильского городского округа

Исп. Лысенко А.В.

385-32-81 (1055)