**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**проект**

**Р е ш е н и я**

**Думы Арамильского городского округа**

от 29 октября 2015 № \_\_\_

***Об осуществлении полномочий Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа по вопросам земельных отношений, установленных Положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа»***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E345C0DB25B2D94F2193933AAB129558D2FAA61A315E464DBAB4AB50w7g9L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Информацию об осуществлении полномочий Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа по вопросам земельных отношений, установленных Положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа» принять к сведению. (Приложение).

Председатель Думы

Арамильского городского округа В.В. Ярмышев

Приложение

к решению Думы

Арамильского городского округа

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. №\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ**

**Об осуществлении полномочий Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа по вопросам земельных отношений, установленных Положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа»**

Полномочия Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - Комитет) по вопросам земельных отношений установлены Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 25.05.2006 года № 28/16.

Указанные полномочия можно объединить в три системных блока:

1. Создание нормативно-правовой базы для осуществления полномочий по вопросам земельных отношений, в том числе по планированию, учету, установлению границ, предоставлению земельных участков, контролю осуществления землепользования;
2. Планирование, учет, установление границ, предоставление земельных участков (в том числе посредством проведения торгов), заключение договоров, администрирование доходов;
3. Муниципальный земельный контроль, межведомственной комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории Арамильского городского округа (мобильные группы).

В настоящее время в целях осуществления полномочий по вопросам земельных отношений в соответствии с законодательством Комитетом применяются следующие нормативно-правовые акты: Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Решение Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа», административные регламенты по предоставлению земельных участков в собственность/аренду/постоянное (бессрочное) пользование/безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам на территории Арамильского городского округа, утвержденные постановлениями Администрации Арамильского городского округа.

Планирование предоставления земельных участков осуществляется ежегодно путем утверждения программы «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества Арамильского городского округа». Учет предоставления земельных участков, администрирование доходов ведется посредствам программных комплексов, ведения журналов регистрации. Составление схем земельных участков, установление границ участков осуществляется посредствам межведомственного взаимодействия с органами Росреестра. Всего по данным Росреестра количество земельных участков, расположенных на территории Арамильского городского округа – 6258 единиц. Количество земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости – 5721 единиц. Далее в табличной форме приводятся мероприятия и показатели работы в сфере земельных отношений.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия | 2013 год | 2014 год | 9 месяцев 2015 год |
| Количество объектов включенных в программу приватизации | 10 | 22 | 74 |
| Принято заявлений о предоставлении земельных участков, ед. | 1 216 | 1580 | 1638 |
| Подготовлено постановлений об утверждении схем расположения земельных участков, ед. | 204 | 115 | 125 |
| Предоставлено в аренду земельных участков, ед. | 37 | 122 | 87 |
| Выкуп земельных участков, ед. | 51 | 103 | 130 |
| Доходы от арендной платы земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи земельных участков (в том числе программа приватизации), тыс.руб. | 37 855 | от арендной платы - 15640 тыс. руб.;  от продажи права на заключение договоров аренды – 21957 тыс. руб.;  продажа земельных участков – 53729,3 тыс.руб. | от арендной платы - 15239 тыс. руб.;  от продажи права на заключение договоров аренды – 7549 тыс. руб.;  продажа земельных участков – 29294 тыс.руб. |
| Предоставлено земельных участков однократно бесплатно в собственность многодетным семьям, ед. | 6 | 6 | По году план - 6 |

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Решением Думы Арамильского городского округа от 24.06.2010 № 45/4 «О принятии Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа» в новой редакции и отмене Положения «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа», утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 30.03.2006 № 27/21», планом проверок, согласованным с прокуратурой Свердловской области. На основании проведенных проверочных мероприятий составляются протоколы, которые в последующем направляются в органы государственной власти согласно компетенции рассмотрения административных правонарушений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия | 2014 год | 9 месяцев 2015 год |
| Муниципальный земельный контроль | плановый  проверок - 12  внеплановый  проверок - 5  штрафы на сумму: 120 тыс руб. | плановый  проверок - 0  внеплановый  проверок - 1  штрафы на сумму: 200 тыс. руб. |

Межведомственная комиссия по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории Арамильского городского округа (мобильные группы) создана в соответствии с постановлением Главы Арамильского городского округа от 20.09.2010 г. № 968.

В 2014 году в рамках «мобильных групп» было проведено 30 рейдов, на момент выявления незарегистрированных прав на объекты недвижимости, осмотрено 193 подворья, с пользователями проведена разъяснительная работа.

За 9 месяцев 2015 года в рамках «мобильных групп» проведено 53 рейда. Выдано 59 предписаний об устранении земельного законодательства. По выявленным правонарушениям ведется административное производство. В рамках «мобильных групп» ведется работа по ликвидации задолженности по арендным платежам, налоговым сборам путем вручения должникам претензий об уплате платежей, уведомлений о расторжении договоров аренды.