**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Проект Р е ш е н и я**

**Думы Арамильского городского округа**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа*** ***от 29.09.2011 № 72/3***

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 8, 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, рассмотрев обращение Главы Арамильского городского округа от 04.02.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 06.11.2018, в целях устойчивого развития социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 следующие изменения:

1.1 В таблицу «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа:

1) По разделу «Территории»:

- показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» уменьшить на 1,2828 га;

- показатели «Зона размещения массовой секционной жилой застройки» увеличить на 1,6814 га;

- показатель «Зона общего пользования» уменьшить на 0,3986 га.

2) По разделу «Жилищный фонд»:

- показатель «Общий объем нового жилищного строительства» увеличить на 30,000 тыс. кв. м;

- показатель «Общий объем убыли жилищного фонда» увеличить на 1,450 тыс. кв. м;

- показатель «Существующий сохраняемый жилищный фонд» увеличить на 1,450 тыс. кв. м.

3) По разделу «Транспортная инфраструктура»:

- показатель «Основные улицы в жилой застройке» увеличить на 0,2 км.

1.2 В графические материалы утверждаемой части Генерального плана Арамильского городского округа, в целях формирования квартала секционной жилой застройки на территориях центральной части административного центра Арамильского городского округа, в части изменения функциональной зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», установленную в отношении земельных участком с кадастровыми номерами 66:33:0101007:377; 66:33:0101007:85; 66:33:0101007:1643; 66:33:0101007:554, на функциональную зону «Зона размещения секционной жилой застройки», закрыть участок улицы Мира от улицы Чапаева до улицы Малышева протяженностью 0,215 км, с целью укрупнения структуры жилых кварталов для жилой застройки секционного типа, предусмотреть организацию пешеходного бульвара на участке от улицы Чапаева до улицы Малышева протяженностью 0,215 км. Фрагмент 1. (Приложение № 1):

1) в Карту 1. План организации и развития территории городского округа – Фрагмент карты 1.1.1 (Приложение № 2);

2) в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа – Фрагмент карты 1.1.2 (Приложение № 3);

3) в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории – Фрагмент карты 1.1.3 (Приложение № 4);

4) в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки – Фрагмент карты 1.1.4 (Приложение № 5).

2. Опубликовать настоящей Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы

Арамильского городского округа С.П. Мезенова

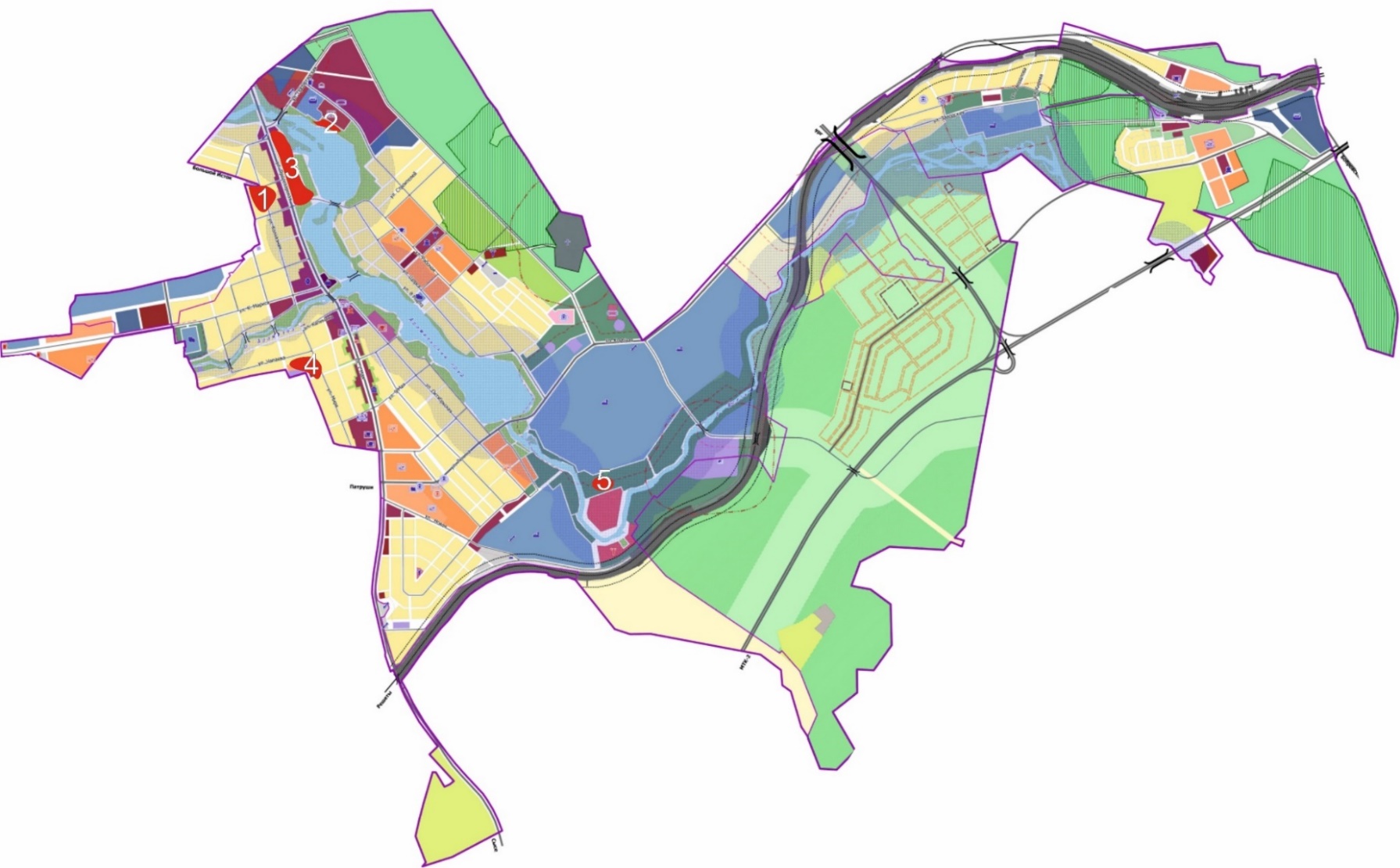
Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1

к Решению Думы

Арамильского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_



Фрагмент 1

**1**

Приложение № 2

к Решению Думы

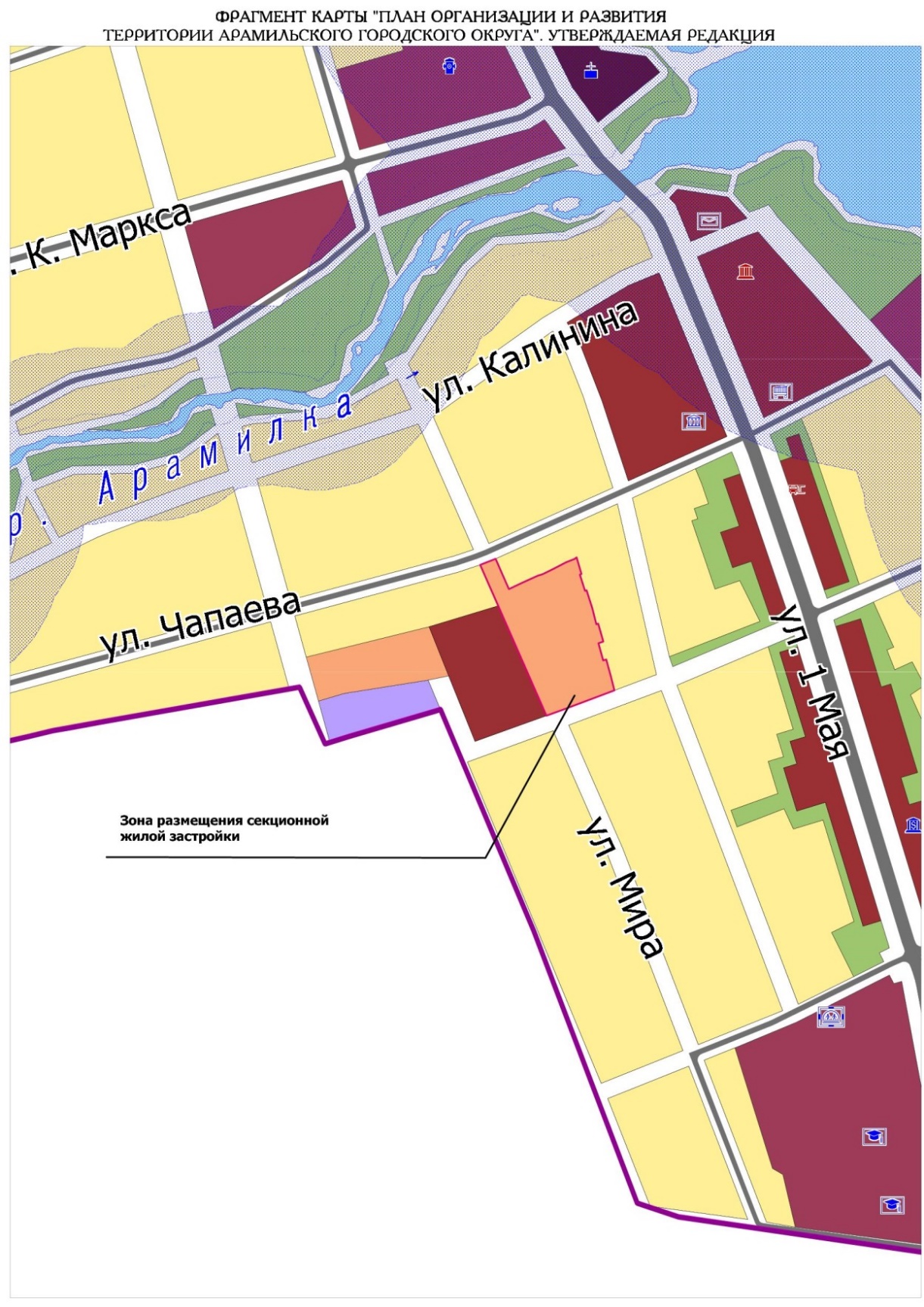
Арамильского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в графические материалы Генерального плана Арамильского городского округа

Карта 1. План организации и развития территории городского округа

Фрагмент карты 1.1.1

****

Приложение № 3

к Решению Думы

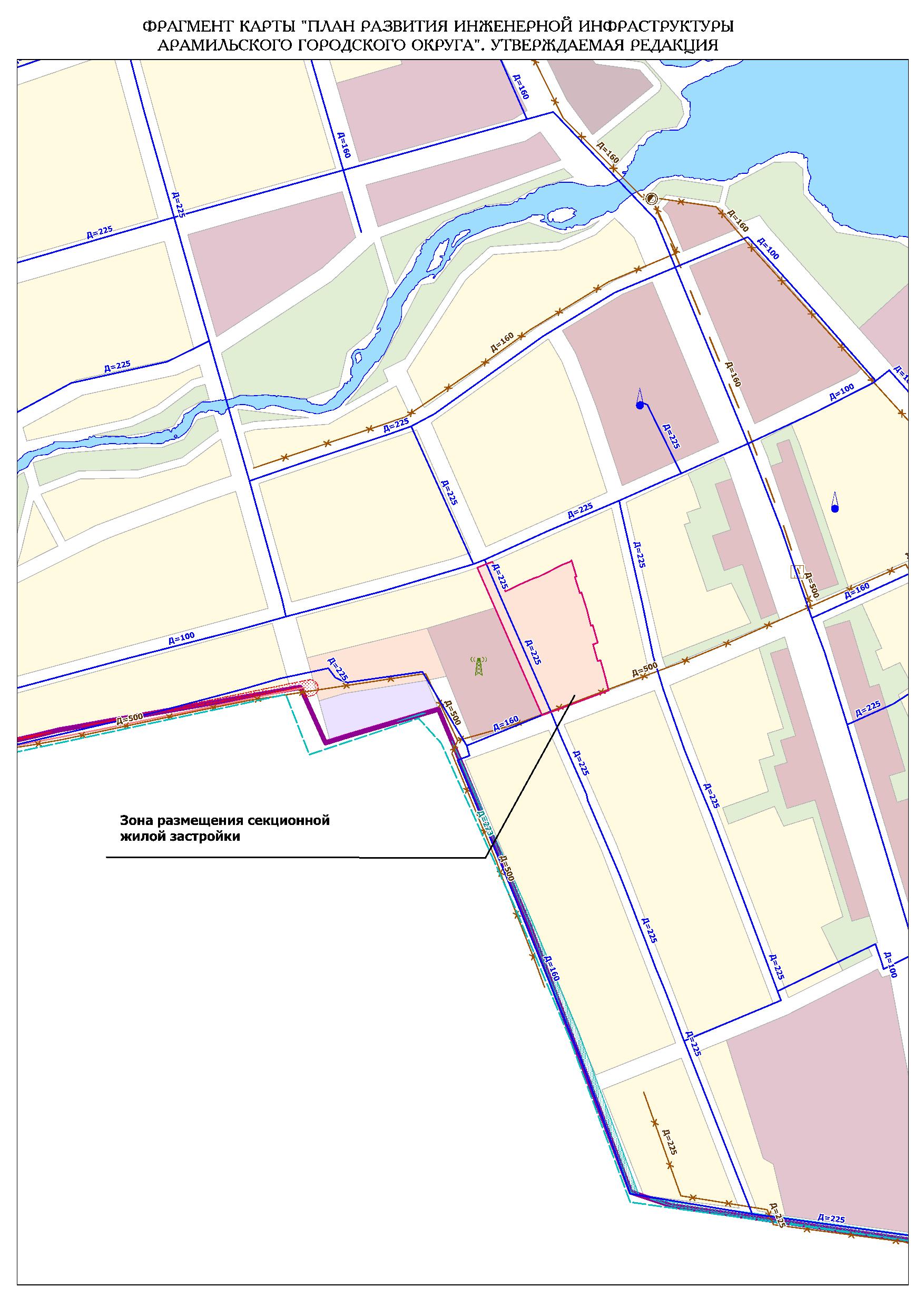
Арамильского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в графические материалы Генерального плана Арамильского городского округа

Книга 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа

Фрагмент карты 1.1.2

****

Приложение № 4

к Решению Думы

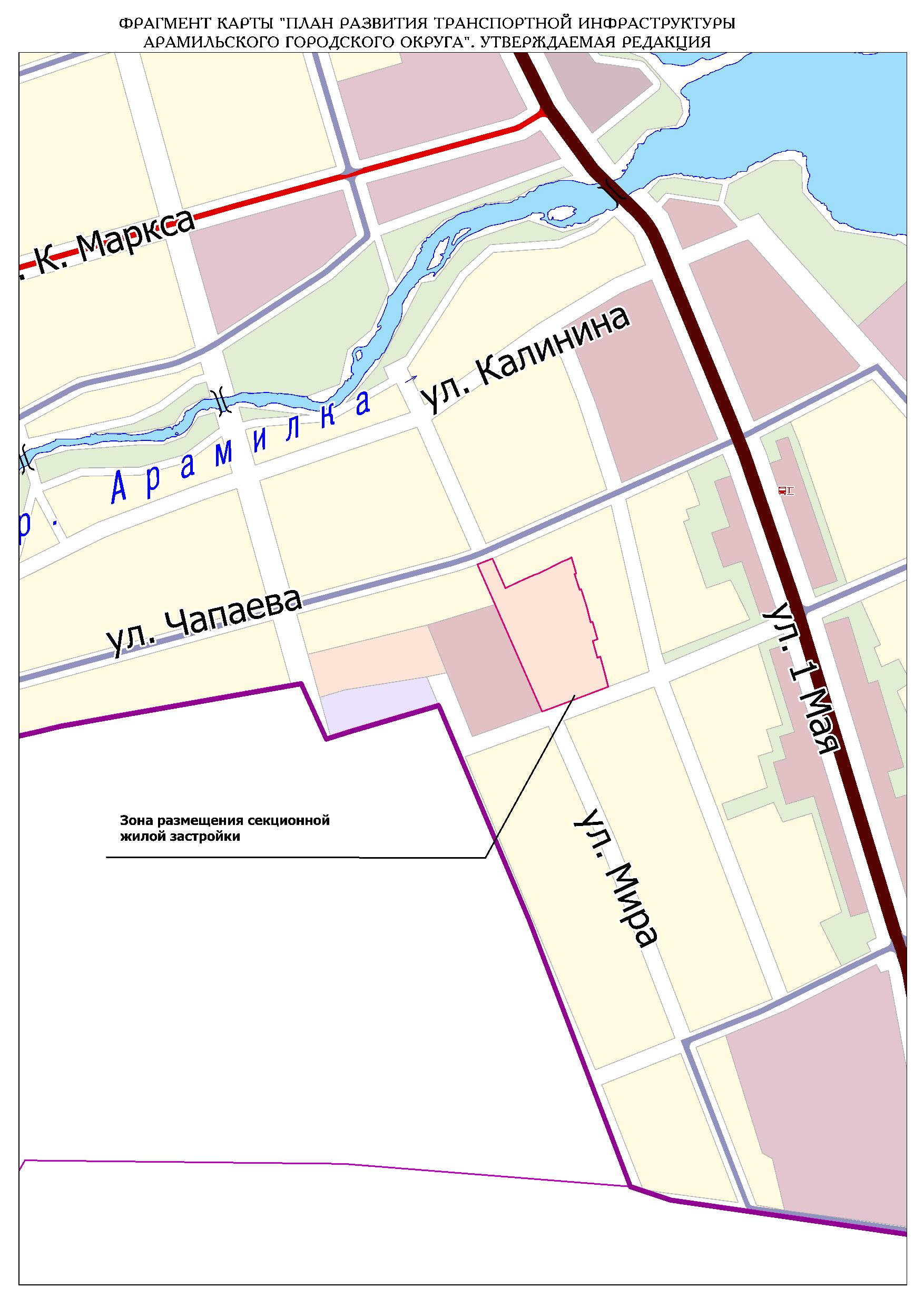
Арамильского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в графические материалы Генерального плана Арамильского городского округа

Книга 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа

Фрагмент карты 1.1.3

****

Приложение № 5

к Решению Думы

Арамильского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в графические материалы Генерального плана Арамильского городского округа

Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки Фрагмент карты 1.1.4

