

о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

# Р е ш е н и е

## Думы Арамильского городского округа

от \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

### *О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1*

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с учетом протоколов о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2025 года и заключения о проведении общественных обсуждений от 12 февраля 2025 года, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1. в таблице 2 «Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам, предлагаемым к установлению» статьи 1 ГЛАВЫ 1 Части 2 «Градостроительные регламенты»:

1.1.1. в территориальных зонах ЖТ-1 и ЖТ-2 вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код. 2.3) изменить условный вид разрешенного использования (У) на основной (О);

1.1.2. в территориальной зоне Р-1 добавить основной вид разрешенного использования (О) «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2).

1.2. в таблицу 17 пункта 1 статьи 7-1 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (Р-1)» ГЛАВЫ 1 Части 2 «Градостроительные регламенты» добавить в основной вид разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.3. графическую часть статьи 1 «Карта градостроительного зонирования» части III «Градостроительное зонирование» Правил

землепользования и застройки Арамилевского городского округа изложить в новой редакции (Приложение № 1) - внесением в нее следующих изменений:

1.3.1 изменить территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общего пользования» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:1271, расположенного по адресу: город Арамилев, улица Набережная, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.1 - Приложение № 1.1);

1.3.2. изменить территориальную зону Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:700, 66:33:0101002:704, 66:33:0101002:707, расположенных по адресу: город Арамилев, улица Сосновая, 12, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.2 - Приложение № 1.2);

1.3.3. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:239, расположенного по адресу: город Арамилев, улица Карла Маркса, 26, на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.3.3 - Приложение № 1.3);

1.3.4 изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101003:ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:123, расположенному по адресу: город Арамилев, улица Карла Либкнехта, 31, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.4 - Приложение № 1.4);

1.3.5. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101008:122, расположенному по адресу: город Арамилев, улица Чапаева, 9, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.5 - Приложение № 1.5);

1.3.6. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101008:ЗУ1, возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:121, расположенного по адресу: город Арамилев, улица Чапаева, 11 на

территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.6 - Приложение № 1.6);

1.3.7. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:1906, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, дом 25-1, и земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101008:604, расположенного по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, дом 23, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.7 - Приложение № 1.7);

1.3.8. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012:3У1 примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:207, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Новая, дом 2-а, на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.3.8 - Приложение № 1.8);

1.3.9. изменить территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общего пользования» земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101004:168, 66:33:0101004:1300, 66:33:0101004:65, 66:33:0101004:5, 66:33:0101004:163, 66:33:0101004:1259, 66:33:0101004:1258, 66:33:0101004:102, расположенных по улицам Максима Горького и Пролетарская в городе Арамиль, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.9 - Приложение № 1.9);

1.3.10. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:1901, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Строителей, 39 А, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.10 - Приложение № 1.10);

1.3.11. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2383, 66:33:0101002:2737, расположенных по адресу: город Арамиль, улица Строителей, 7 и 7А, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.11 - Приложение № 1.11);

1.3.12. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:2525, расположенному по адресу: город

Арамиль, улица Новоселов, 1-А, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.12 - Приложение № 1.12);

1.3.13. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:511, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Чапаева, 82, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.13 - Приложение № 1.13);

1.3.14. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:73, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Щорса, 102, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.14 - Приложение № 1.14);

1.3.15. изменить территориальную зону ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007:3У1, граничащего с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101007:2265, расположенным по адресу: город Арамиль, улица Мира, 6Д, гаражный бокс 42, на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» (Фрагмент 1.3.15 - Приложение № 1.15);

1.3.16. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий города Арамиль» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101010:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:1606, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Свободы, 41, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.16 - Приложение № 1.16);

1.3.17. изменить территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:86, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон, на территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (Фрагмент 1.3.17 - Приложение № 1.17);

1.3.18. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:3У1,

примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:270, на территориальную зону ЖТ-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки» для организации придомовой территории многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 66:33:0101002:1007, расположенного по адресу: город Арамилль, улица Строителей, 21 (Фрагмент 1.3.18 - Приложение № 1.18);

1.3.19. изменить территориальную зону территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» в связи с расширением зоны городского кладбища, земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, 66:33:0101002:ЗУ2, граничащих с земельным участком с кадастровым номером 66:33:0101002:605, расположенным по адресу: город Арамилль, переулок Садовый, 4, на территориальную зону С «Зона кладбищ» (Фрагмент 1.3.19 - Приложение № 1.19);

1.3.20. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1 в зоне городских лесов, граничащего с земельными участками с кадастровыми номерами 66:33:0101002:504, 66:33:0101002:308, 66:33:0101002:187, расположенными в городе Арамилль по улице Садовая, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.3.20 - Приложение № 1.20);

1.3.21. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» и территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:1319, расположенному по адресу: город Арамилль, улица Свободы, 42Г, на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.3.21 - Приложение № 1.21);

1.3.22. изменить территориальную зону ЗОП «Территории общего пользования» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:2401, расположенному по адресу: город Арамилль, улица Сосновая, 10А, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.22 - Приложение № 1.22);

1.3.23. изменить территориальную зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101004:1226, расположенного по адресу: город Арамилль, улица Чкалова, 2а, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.23 - Приложение № 1.23);

1.3.24. изменить территориальную зону ЗОП «Территории общего пользования» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101001:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:955, расположенному по адресу: город Арамил, улица Набережная, 6-В, на территориальную зону П «Зона размещения производственных объектов» (Фрагмент 1.3.24 - Приложение № 1.24);

1.3.25. изменить территориальную зону ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:1432, расположенного по адресу: город Арамил, улица Космонавтов, 15, на территориальную зону Р-1 «Зона отдыха общего пользования» (Фрагмент 1.3.25 - Приложение № 1.25);

1.3.26. изменить территориальную зону ЗОП «Территории общего пользования» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101001:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101001:1270, расположенному по адресу: город Арамил, улица Набережная, 35, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.26 - Приложение № 1.26);

1.3.27. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001:533, расположенного в поселке Арамил, на территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» (Фрагмент 1.3.27 - Приложение № 1.27);

1.3.28. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0201001:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0201001:241, расположенному по адресу: поселок Арамил, улица Меко, 6, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.3.28 - Приложение № 1.28);

1.3.29. изменить территориальную зону земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

1.3.29.1 изменить территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельного участка 66:33:0301001:3У1, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0301001:526, 66:33:0301001:509, 66:33:0301001:664, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.3.29.1 - Приложение № 1.29);

1.3.29.2 изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» и территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельного участка 66:33:0301001:ЗУ2, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0301001:704, 66:33:0301001:705, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.3.29.2 - Приложение № 1.29);

1.3.29.3 изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка 66:33:0201001:ЗУ3, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0201001, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0201001:1145, 66:00:0000000:1675/4, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.3.29.3 - Приложение № 1.29);

1.3.29.4 изменить территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельного участка 66:33:0301001:ЗУ4, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0301001:669, 66:33:0301001:490; 66:00:0000000:1675/2 образованных из земель, государственная собственность на которых не разграничена, находящихся в зоне городских лесов в поселке Арамил, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.3.29.4 - Приложение № 1.29);

1.3.30. изменить территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001:ЗУ1, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:33:0301001:524, 66:33:0301001:680, расположенных в поселке Арамил по улице Станционная, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.3.30 - Приложение № 1.30);

1.3.31. изменить территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в зоне городских лесов в кадастровом квартале 66:33:0301001:ЗУ1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:454, расположенному по адресу: поселок Арамил, территория садоводческого некоммерческого товарищества Трудовик, 16, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.3.31 - Приложение № 1.31).

1.4. Статью 2 Части III «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамилского городского округа» изложить в новой редакции, (Приложения № 2).

2. Администрации Арамильского городского округа в срок до 10 марта 2025 года предоставить в Думу Арамильского городского округа актуализированные Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноколпаков Д.В.).

Председатель Думы  
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина