

ПРОЕКТ

Российская Федерация

Р е ш е н и е

Думы Арамильского городского округа

от _____ № _____

Об итогах подготовки объектов инженерной инфраструктуры к отопительному сезону 2025/2026 годов

В соответствии с Планом работы Думы Арамильского городского округа 7 созыва на второе полугодие 2025 года, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 19.06.2025 года № 55/11, заслушав и обсудив информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» Н.Н. Котляр «Об итогах подготовки объектов инженерной инфраструктуры к отопительному сезону 2025/2026 годов», руководствуясь Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

Информацию «Об итогах подготовки объектов инженерной инфраструктуры к отопительному сезону 2025/2026 годов» принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Приложение
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от _____ № _____

Информация
об итогах подготовки объектов инженерной инфраструктуры к отопительному
сезону 2025/2026 годов

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» на территории Арамильского городского округа:

- утвержден порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Арамильском городском округе, согласован с Министерством общественной безопасности Свердловской области и с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, размещен на сайте Арамильского городского округа;

- утверждены планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, размещены на сайтах организаций;

- утверждены планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов потребителей тепловой энергии (управляющие компании, товарищества собственников жилья), размещены на сайте Арамильского городского округа;

- создана комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов в Арамильском городском округе;

- утверждена программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов в Арамильском городском округе;

- сроки проведения проверок готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии с 01.08.2025 по 30.08.2025;

- сроки проведения проверок готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций согласованы с Ростехнадзором. Срок с 08.09.2025 по 29.09.2025;

- уведомление о начале и сроках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону 2025/2026 размещено на официальном сайте Арамильского городского округа.

В соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов в Арамильском городском округе подлежат проверке:

Теплоснабжающие (теплосетевые) организации – всего 3 ед.

Бюджетные учреждения – всего: 20 ед.

Школы - 3 учреждения;

д/сады – 7 учреждений;

доп. образование - 6 учреждений;

учреждения культуры - 2 учреждения;

учреждения здравоохранения - 1 учреждение;

интернаты, дома престарелых – 1 учреждение.

Жилищный фонд – всего 160 МКД или 342,1 тыс. кв.м.

Коммунальные сети:

Тепловые сети- 34,8 км,

Водопроводные сети – 56,7 км,

Канализационные сети - 50,7 км,

Электрические сети – 278 км,

Котельные - 11 (10-муниципальных, 1 – АО «ОДК-Сервис»),

Центральные тепловые пункты – 7,

Трансформаторные подстанции – 85

Все коммунальные сети, потребители тепловой энергии (бюджетные учреждения, многоквартирные дома) готовы к отопительному периоду 2025/2026 годов. Акты и паспорта готовности выданы в срок.

Сведения о перспективе получения паспорта готовности

Арамильский городской округ уверен в получении Акта и паспорта готовности к отопительному сезону 2025/2026 в срок, установленный Приказом №2234.

Опасение вызывает только состояние котельной №5, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118 (далее – котельная №5) и котельной №8, расположенной по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, д.796/1 (далее – котельная №8).

По котельной №5.

В рамках реализации Концессионного соглашения от 15.10.2021 г. в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности Арамильского городского округа (далее – Соглашение), заключенного между муниципальным образованием Арамильский городской округ Свердловской области (далее-Концедент), АО «Регионгаз-инвест» (далее-Концессионер) и Свердловской областью, в соответствии с заданием Концедента, являющимся приложением

№3 к Соглашению, по строительству блочно-модульной газовой котельной мощностью 11,6 МВт, расположенной по адресу: г. Арамилы, ул. Красноармейская, 118-2 взамен энергетически неэффективной котельной №5, установлен срок ввода в эксплуатацию не позднее, чем 48 месяцев со дня начала срока действия Соглашения (т.е. до 15.10.2025).

Концессионер к выполнению работ по строительству и реконструкции объектов и систем теплоснабжения, предусмотренных в Соглашении, не приступил, в связи с тем, что ПАО «Нефтяная компания Роснефть» (Концессионер входит в группу компаний ПАО «Нефтяная компания Роснефть») задерживают открытие финансирования. В адрес Администрации Арамильского городского округа поступило письмо от ПАО «Нефтяная компания Роснефть» о возможном выходе Концессионера из Соглашения.

В настоящее время вопрос об открытии финансирования со стороны ПАО «Нефтяная компания «Роснефть» не решен.

По котельной №8.

В рамках подготовки Арамильского городского округа к отопительному периоду 2025/2026 гг., в результате обследования выявлено, что состояние оборудования котельной №8 является неудовлетворительным. Анализ показал проблемное состояние теплоэнергетического комплекса котельной №8, где наблюдаются следующие нарушения:

- водогрейный котел №5 (3,5 МВт) – заглушено 64% жаровых труб второго хода, выявлено увеличение аэродинамического сопротивления котла и снижение полезной мощности до 2,2 МВт. Конструктивные особенности котла не позволяют производить ремонт в котельной – требуется замена котла (котлы данной модификации выпускаются серийно);

- водогрейный котел №6 (3,5 МВт) – заглушено 72% жаровых труб второго хода, выявлено увеличение аэродинамического сопротивления котла и снижение полезной мощности до 1,8 МВт. Конструктивные особенности котла не позволяют производить ремонт в котельной – требуется замена котла (котлы данной модификации выпускаются серийно).

Исключение из процесса теплообмена заглушенных труб приводит к неравномерным тепловым напряжениям в котлах и ускоренному выходу из строя трубных решеток и оставшихся жаровых труб.

По данным, предоставленным Концессионером, состояние основного оборудования котельной №8 не позволяет обеспечить подачу тепловой энергии и ГВС в соответствии с температурным графиком при требуемом уровне надежности.

В целях обеспечения безаварийного прохождения предстоящего отопительного периода необходима замена котлов №5 и №6 на котельной №8.

Сметная стоимость реализации мероприятия составляет 13 043,37 тыс. рублей (в т.ч. НДС 20%), в стоимость включено приобретение котлов, монтаж и демонтаж котельного оборудования (коммерческие предложения получены).

Администрацией Арамильского городского округа в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области направлено письмо о согласовании перераспределения выделенных средств на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство централизованной системы водоотведения поселка Арамиль с подключением в централизованную систему водоотведения поселка Светлый. 1 этап.» на проведение работ в отношении объектов жилищно-коммунального комплекса «Замена котлов производства ЭНЕТРОРОС (ТТ100, 3,5 Мвт) на котельной №8» в размере 13 043,37 тыс. рублей.

С Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области перераспределение средств согласовано.

Конкурсная документация по выбору подрядных организаций на проведение работ по замене котлов производства ЭНЕТРОРОС (ТТ100, 3,5 Мвт) на котельной №8 подготовлена.

В настоящее время ждем подписания от АО «Регионгаз-инвест» дополнительного соглашения к Соглашению о выводе котлов №5 и №6 котельной №8 на время ремонта из Соглашения.