

Решение

Думы Арамильского городского округа

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 08 апреля 2021 года № 83/З «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов», Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территориях отдельных муниципальных образований Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» № 7604 от 20.12.2023, статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в целях приведения нормативных документов муниципального уровня в соответствие с нормативными документами регионального уровня, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Пункт 7 Главы 3 изложить в новой редакции: «7. Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа вносится арендатором путем перечисления денежных средств на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.».

2. Приложение № 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа изложить в новой редакции (прилагается).

3. В Приложение № 2 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа внести следующие изменения:

3.1. строку 7 изложить в следующей редакции:

7.	Пенсионеры по старости	0,1
----	------------------------	-----

3.2. строку 8 изложить в следующей редакции:

8.	Пенсионеры по случаю потери кормильца	0,1
----	---------------------------------------	-----

3.3. строку 10 изложить в следующей редакции:

10.	Лица, имеющие трех и более детей, до достижения старшим из них возраста восемнадцати лет или возраста двадцати трех лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, в том числе детей, принятых в семью на воспитание	0,1
-----	---	-----

3.4. дополнить строкой следующего содержания:

15.	Граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, а также члены их семей	0,1
-----	--	-----

3.5 дополнить примечанием следующего содержания:

«Коэффициент, указанный в строках 1 – 11 Приложения, определен для земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, фактическое использование которых осуществляется для личных, домашних и семейных нужд, не связанное с предпринимательской деятельностью и соответствует следующим видам разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- блокированная жилая застройка;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства.»

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина

Приложение № 1
к Решению Думы АГО
от _____ № _____
к Порядку определения размера арендной платы
за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности
Арамильского городского округа

СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы, процент от кадастровой стоимости
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,33%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,36%

3	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,36%
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,36%
5	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	0,36%
6	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу,	1,54%

		фундамент и коммуникации	
7	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,97%
8	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,91%
9	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	0,40%
10	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	6,04%
11	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	6,04%
12	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3,67%
13	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	3,60%
14	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	1,57%
15	Производственная	Размещение объектов капитального	6,74%

	деятельность	строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	
16	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6,11%
17	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	0,08%
18	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	0,68%
19	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей	0,69%

20	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1,69%
21	Иное использование	Прочие земельные участки	6,74%

СОГЛАСОВАНИЕ

Проекта РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 08 апреля 2021 года № 83/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Арамильского городского округа»

Должность	Ф.И.О.	Дата поступления на согласование	Дата подписания	Подпись
Глава Арамильского городского округа	Мишарина М.С.			
Заместитель Главы Администрации Арамильского городского округа	Никоноров П.Н.			
Заместитель Главы Администрации Арамильского городского округа	Суворова О.С.			
Заместитель Главы Администрации Арамильского городского округа	Шуваева М.Ю.			

Начальника Организационного отдела Администрации Арамильского городского округа	Давыдова Н.С.			
Начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа	Елпашева М.А.			
Начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа	Дубровина Я.Е.			
Председатель КУМИ Арамильского городского округа	Дементьева Е.С.			
Председатель Контрольно-счетной палаты Арамильского городского округа	Буцко Ж.Ю.			
Начальник Организационного отдела аппарата Думы Арамильского городского округа	Васильева Н.П.			
Исполнитель	Черноскутова Л.Н.			

Результаты антикоррупционной экспертизы:

Замечания и предложения: