

Российская Федерация

Решение

Думы Арамильского городского округа

от _____ года № _____

О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Арамильского городского округа от 19 июня 2025 года № 55/10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Арамильского городского округа»

В соответствии со статьей 14, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 6, 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3, 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле в соответствие с законодательством Российской Федерации, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 19 июня 2025 года № 55/10 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Арамильского городского округа» следующие изменения:

1) В разделе 1:

подпункт 9 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) и требований к

информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов; »;

2) В разделе 3:

а) абзац 1 пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Контролируемое лицо в течение 15 календарных дней с момента получения предостережения вправе подать в орган контроля, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, возражение в отношении указанного предостережения, содержащие следующие сведения:»;

б) абзац 1 пункта 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:»;

в) третий абзац пункта 3.18 изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 № 248-ФЗ.».

3) Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Арамилском городском округе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы
Арамилского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамилского городского округа

М.С. Мишарина

Приложение № 1
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от _____ № _____

Приложение № 1
к Положению
о муниципальном жилищном
контроле
в Арамильском городском округе

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемые при осуществлении муниципального жилищного
контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.