

<i>Действующая редакция</i>	<i>Новая редакция</i>	<i>примечание</i>
	<i>В раздел 1 Общие положения добавлена информация п.1.2.</i> 1.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, настоящим Положением и нормативно-правовыми актами Администрации Арамильского городского округа.	
<i>Изменена структура и содержание разделов Положения:</i>		
	<i>2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля</i>	Система управления рисками выведена в отдельный раздел 2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты. В целях управления рисками объекты контроля категоризируются: П.2.3. : 1) средний риск; 2) умеренный риск; 3) низкий риск.
<i>Раздел 2. Профилактика нарушений обязательных требований</i> <i>Глава 1. Организация профилактики нарушения обязательных требований</i>	<i>3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля</i>	

<i>Глава 2. Информирование</i> <i>Глава 3. Консультирование</i> <i>Глава 4. Объявление предостережения</i> <i>Глава 5. Профилактический визит</i>		
<i>Раздел 3. Оценка соблюдения обязательных требований</i> <i>Глава 1. Внеплановые контрольные мероприятия</i> <i>Глава 2. Контрольные мероприятия без взаимодействия</i> <i>Глава 3. Контрольные мероприятия с взаимодействием</i>	<i>4. Порядок организации муниципального контроля</i>	
<i>Раздел 4. Результаты контрольных мероприятий и решения по результатам контрольных мероприятий</i> <i>Глава 1. Оформление результатов контрольных мероприятий</i> <i>Глава 2. Исполнение решений по результатам контрольных мероприятий</i>	<i>5. Результаты контрольных мероприятий и решения, принимаемые по результатам контрольных мероприятий</i>	
<i>Раздел 5. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль</i>	<i>6. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль</i>	
<i>Раздел 6. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа</i>	<i>7. Оценка результативности и эффективности деятельности органа контроля</i>	
2.1.7 При осуществлении муниципального лесного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: 1) информирование; 2) обобщение правоприменительной практики; 3) объявление предостережения; 4) консультирование;	3.3. Орган контроля проводит следующие профилактические мероприятия: 1) информирование; 2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение);	Статья 45 248-ФЗ (не претерпела изменений): Контрольные (надзорные) органы могут проводить следующие профилактические мероприятия: 1) информирование; 2) обобщение правоприменительной практики; 3) меры стимулирования добросовестности; 4) объявление предостережения;

5) профилактический визит	3) консультирование; 4) обобщение правоприменительной практики; 5) профилактический визит;	5) консультирование; 6) самообследование; 7) профилактический визит.
2.2.2 Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа контроля, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа контроля и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим Положением, посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг), а также посредством средств связи	3.4. 3.4. Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (https://www.aramilgo.ru) (далее – сеть «Интернет»), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	Приведение в соответствие с частью 2 статьи 46 248-ФЗ «Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.».
	3.15 Доклад о правоприменительной практике утверждается Председателем Комитета и размещается на официальном сайте Арамилского городского округа в сети «Интернет» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.	
2.4.2	3.5.	Приведение в соответствие с частью 2 статьи 49 248-ФЗ (в соответствии с изм. внесенными 540-

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований содержит в себе указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.	Предостережение объявляется органом контроля не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений 3.6. Предостережение должно содержать указание на соответствующие требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.	ФЗ) «сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований». Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.
2.4.4 Возражение на предостережение рассматривается в установленном законом порядке.	3.7. Возражение рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня его получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия орган контроля направляет контролируемому лицу ответ, в котором указывает обоснование несогласия с доводами, указанными в возражении. Орган контроля осуществляет учет объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения контрольных мероприятий.	Приведение в соответствие с частью 4 статьи 49 248-ФЗ. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля.
2.3.4. Консультирование может осуществляться должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, в письменной форме,	3.9 Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля,	Пункт 13 чек-листа Предусмотреть возможность записи на консультирование в том числе через ЕПГУ.

посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	проводится в устной и письменной форме без взимания платы. Контролируемые лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, вправе предварительно записаться на консультирование, в том числе посредством записи через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг).	
	<i>Положение дополнено пунктом 3.10</i> Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам: а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта Арамильского городского округа в сети «Интернет» и адреса электронной почты; б) график работы Комитета, время приема посетителей; в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального лесного контроля; г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального лесного контроля; д) перечень актов, содержащих обязательные требования.	Для единообразного применения по всем видам муниципального контроля.
	<i>Положение дополнено пунктами 3.16-3.19 о профилактическом визите</i>	Пункты 8, 9 чек-листа, часть 2 статьи 45, статьи 52, 52.1 и 52.2 248-ФЗ В положениях о видах муниципального контроля обязательно предусмотреть проведение профилактических мероприятий: информирование, объявление предостережения, консультирование и профилактический визит (пункт 8 чек-листа). Актуализировать положения, регламентирующие проведение профилактических визитов. Указать виды профилактических визитов: по инициативе контрольного (надзорного) органа

		(обязательный профилактический визит) и (или) по инициативе контролируемого лица. Указать, что обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1. Указать, что профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2. (пункт 9 чек-листа). Часть 2 статьи 45 248-ФЗ: виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, определяются положением о виде контроля с учетом того, что при осуществлении государственного контроля (надзора) является обязательным проведение профилактических мероприятий, указанных в пунктах 1, 2, 4, 5 и 7 части 1 настоящей статьи, при осуществлении муниципального контроля - проведение профилактических мероприятий, предусмотренных пунктами 1, 4, 5 и 7 части 1 настоящей статьи, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации. (в соотв. со ст. 540-ФЗ в статье 45: а) в части 2 слова "1 и 5" заменить словами "1, 4, 5 и 7"). В соответствии с 540-ФЗ статья 52 «Профилактический визит» изложена в новой редакции, и 248-ФЗ дополнен статьями 52.1 «Обязательный профилактический визит» и 52.2 «Профилактический визит по инициативе контролируемого лица».
	4.4. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".	В соответствии с 540-ФЗ в статье 56 часть 5 изложена в следующей редакции: "5. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

3.1.1

Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по следующим основаниям:

1) наличие у органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона N 248-ФЗ.

4.7

4.7. Основанием для проведения контрольных мероприятий, за исключением случаев, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения, является:

1) наличие у органа контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ ;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации (в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации) о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения органа контроля об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ;

6) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

В соответствии с 540-ФЗ:

- в **статье 57 в части 1 пункт 1** изложить в следующей редакции: "1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 настоящего Федерального закона";

- в **статье 57: пункт 3** после слов "Правительства Российской Федерации" дополнить словами "(в том числе в отношении видов федерального государственного контроля (надзора), полномочия по осуществлению которых переданы для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации)";

- **дополнить** пунктами 7 - 9 следующего содержания:

"7) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

8) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного **частью 1 статьи 8** Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в **пунктах 6 - 9.1, 11, 12, 14 - 17, 19 - 21, 24 - 31, 34 - 36, 39, 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12** Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в

		течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля; 9) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита."; Подпункт 8 не указан в нашем положении о контроле, так как не индикатор риска.
	4.19 До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу органом муниципального контроля могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Орган муниципального контроля в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения	В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2023 № 625-ФЗ: внести в статью 98 248-ФЗ изменения: 1) в части 9 цифры "2023" заменить цифрами "2025";
	5.2. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее - акт). По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля. Типовая форма акта утверждается нормативным правовым актом органом контроля. В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.	В соответствии с 540-ФЗ: в статье 87 248-ФЗ часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля."; вступает в силу с 01.09.2025.

	<i>Положение дополнено пунктом 6.5.</i> В случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа.	Пункт 5 чек-листа, пункт 4 часть 2 статьи 40 248-ФЗ. В соответствии пункт 4 часть 2 статьи 40 248-ФЗ в случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа или органом, созданным в соответствии с частью 3 настоящей статьи. (введен Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ). Пункт 5 чек-листа: предусмотреть, что в случае отсутствия вышестоящего органа контрольного (надзорного) органа жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа или коллегиального органа.
5.6. Срок рассмотрения жалобы не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации такой жалобы в органе муниципального контроля. Срок рассмотрения жалобы, установленный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем на двадцать рабочих дней, в случае истребования относящихся к предмету жалобы и необходимых для ее полного, объективного и всестороннего рассмотрения и разрешения информации и документов, которые находятся в распоряжении государственных органов либо подведомственных им организаций	6.6 Срок рассмотрения жалобы не позднее пятнадцати рабочих дней со дня регистрации такой жалобы в подсистеме досудебного обжалования Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.	Пункт 7 чек-листа, части 2 и 2.1 статьи 43 248-ФЗ. Часть 2 статьи 43 248-ФЗ: Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования (часть 2 в ред. Федерального закона от 28.12.2024 N 540-ФЗ) Часть 2.1 статьи 43 248-ФЗ: Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней (часть 2.1 введена Федеральным законом от 28.12.2024 N 540-ФЗ). Пункт 7 чек-листа: Актуализировать сроки рассмотрения жалоб: Жалоба на действия (бездействия) – 15 рабочих дней. Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска – 5 рабочих дней.