

Российская Федерация
(Проект)
Р е ш е н и е
Думы Арамильского городского округа

от _____ 2024 года № _____

*Об утверждении положения «О порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
Арамильского городского округа»*

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа» (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

~~3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Чернокольников Д.В.)~~

Председатель Думы
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Арамильского городского округа (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ниже, чем предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанными объектами, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются за счет средств бюджета Арамильского городского округа либо за счет иных источников в установленном законом порядке.

4. Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для утверждения проектов планировки территории Арамильского городского округа.

5. Не допускается регламентирование местными нормативами градостроительного проектирования положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования и изменения, которые вносятся в местные нормативы градостроительного проектирования, утверждаются решением Думы Арамильского городского округа.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования после их утверждения обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Глава 2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

8. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

9. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается Главой Арамильского городского округа по представлению уполномоченного органа по вопросам градостроительной деятельности - Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

10. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования оформляется постановлением Администрации Арамильского городского округа, в котором содержатся:

1) перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах градостроительного проектирования;

2) указания на сроки разработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

3) условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

11. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа:

1) осуществляет организацию работ по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования;

2) утверждает технические задания на разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

12. Основные требования к оформлению, содержанию и согласованию проектов местных нормативов градостроительного проектирования содержатся в технических заданиях на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования.

13. Постановление Администрации Арамильского городского округа о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в течение пяти дней после подписания.

14. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Арамильские вести», не менее чем за два месяца до их утверждения.

15. Решение Думы Арамильского городского округа об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в газете «Арамильские вести».