

Проект

Российская Федерация

Решение

Думы Арамильского городского округа

от _____ года № ____

Об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов и Плана работы по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов

В соответствии с Планом работы Думы Арамильского городского округа 7 созыва на первое полугодие 2026 года, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 11 декабря 2025 года № 61/6, заслушав и обсудив информацию заместителя Главы Арамильского городского округа П.Н. Никонорова по вопросу «Об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов и Плана работы по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов», Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

Информацию «Об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов и Плана работы по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов» принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Приложение
к Решению Думы
Арамильского городского
округа
от _____ года № ____

**Информация
об итогах отопительного сезона 2025-2026 годов и Плана работы
по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов**

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2025/2026 года осуществлялось в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ). В соответствии с Приказом на территории Арамильского городского округа:

- утвержден порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Арамильском городском округе, согласован с Министерством общественной безопасности Свердловской области и с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, размещен на сайте Арамильского городского округа;

- утверждены планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, размещены на сайтах организаций;

- утверждены планы подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов потребителей тепловой энергии (управляющие компании, товарищества собственников жилья), размещены на сайте Арамильского городского округа;

- создана комиссия по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов в Арамильском городском округе;

- утверждена программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов в Арамильском городском округе.

В соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов в Арамильском городском округе подлежали проверке:

Теплоснабжающие (теплосетевые) организации – всего 3 ед.

Бюджетные учреждения – всего: 20 ед.

- Школы - 3 учреждения;

- д/сады – 7 учреждений;

- доп. образование - 6 учреждений;

- учреждения культуры - 2 учреждения;

- учреждения здравоохранения - 1 учреждение;

интернаты, дома престарелых – 1 учреждение.

Жилищный фонд – всего 160 МКД или 342,1 тыс. кв.м.

Коммунальные сети:

Тепловые сети- 34,8 км,

Водопроводные сети – 56,7 км,

Канализационные сети - 50,7 км,

Электрические сети – 278 км,

Котельные - 11 (10-муниципальных, 1 – АО «ОДК-Сервис»),

Центральные тепловые пункты – 7,

Трансформаторные подстанции – 85

Все коммунальные сети, потребители тепловой энергии (бюджетные учреждения, многоквартирные дома) были подготовлены к отопительному периоду 2025/2026 годов.

По данным государственной статистической отчетности формы 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2025 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2025/2026 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в отопительный период 2025/2026 года получили 160 многоквартирных дома (100%), 20 бюджетных учреждений (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также были составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 30 сентября 2025 года.

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом, паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2025/2026 года получен в октябре 2025 года.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период проведен организованно.

В период с 01 сентября 2025 года по 01 мая 2026 года на территории Арамильского городского округа произошло 40 технологических нарушений (инцидентов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за аналогичный период 2024/2025 года – 56 инцидентов).

Вид коммунального ресурса	Плановое отключение	Технологическое нарушение (инцидент)
холодное водоснабжение	9	10

горячее водоснабжение	1	7
отопление	1	4
электроснабжение	38	18
газоснабжение	0	1
канализация	0	0
Итого	49	40

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

С 01.01.2022 года на территории Арамильского городского округа, в рамках заключенного концессионного соглашения, действует ресурсоснабжающая организация, оказывающая услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения – Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (далее – АО «Регионгаз-инвест»), которому передано 9 муниципальных газовых котельных. В ведении МУП «Арамиль Энерго» с 01.11.2025 находится 1 газовая котельная, расположенная по адресу: ул. Космонавтов, д. 7, г. Арамиль.

Для устранения технологических нарушений в организациях коммунального хозяйства Арамильского городского округа созданы 7 аварийных бригад в составе 25 человек и 9 единиц специальной техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяли устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры в кратчайшие сроки, без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за топливно-энергетические ресурсы: уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2025-2026 годов составил 78,8 % или 1067,8 тыс.руб.

Дебиторская задолженность МУП «Арамиль Энерго» на 01.05.2026 составляет 846,05 тыс.руб.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль Энерго» на 01.05.2026 составляет 948,02 тыс.руб.

Задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений бюджетной сферы и органов местного самоуправления за поставленную тепловую энергию перед АО «Регионгаз-инвест» на 25.05.2026 отсутствует.

С 01.03.2025 вступил в силу приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка

проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ).

В соответствии с Приказом утвержден порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Арамильском городском округе (далее – План). План согласован с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством общественной безопасности Свердловской области и размещен на сайте Арамильского городского округа.

Состав комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов в Арамильском городском округе утвержден распоряжением Главы Арамильского городского округа от 21.04.2026 №23. Председателем комиссии 24.04.2026, утверждена программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов. Определен перечень лиц, подлежащих проверке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 годов и сроки начала проведения проверок.

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	ИНН	Сроки начала проведения проверки
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации			
1	АО «Регионгаз-инвест»	6659075136	25.08.2026
2	АО «ОДК-Сервис» филиал Арамиль	4705036363	25.08.2026
3	МУП «Арамиль Энерго»	6652023322	25.08.2026
Потребители тепловой энергии			
1	Д/с №1 «Аленка»	6652011278	15.08.2026
2	Д/с №2 «Радуга»	6685028189	15.08.2026
3	Д/с №3 «Родничок»	6652013980	15.08.2026
4	Д/с №4 «Солнышко»	6652011260	15.08.2026
5	Д/с №5 «Светлячок»	6652011197	15.08.2026
6	Д/с №7 «Золотой ключик»	6685041341	15.08.2026
7	Д/с №8 «Сказка»	6685041334	15.08.2026
8	МАОУ «СОШ №1»	6652011045	15.08.2026
9	МБОУ «СОШ №3»	6652010718	15.08.2026
10	МАОУ «СОШ №4»	6652011180	15.08.2026
11	ГАУ «КЦСОН Сысертского района»	6652015554	15.08.2026
12	МБУ ДО «ДШИ»	6652004464	15.08.2026
13	Спортивная школа «Дельфин»	6685037553	15.08.2026
14	МАУ ЦРФКС «Созвездие»	6685034150	15.08.2026
15	МБУ «КДК «Виктория»	6652024037	15.08.2026
16	МБУ «Дворец культуры г.	6652023509	15.08.2026

	Арамиль»		
17	МБОУ ДОД «Центр развития творчества детей и юношества «ЮНТА»	6652011422	15.08.2026
18	ГАУЗ СО «Арамильская городская больница»	6652007271	15.08.2026
19	МБУК «Арамильская ЦГБ»	6652024774	15.08.2026
20	ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум отраслевых технологий и сервиса»	6660013670	15.08.2026
Управляющие организации, товарищества собственников жилья			
1	ООО «УЖКХ «Лидер»	6670361758	01.08.2026
2	ООО «Управляющая компания «Константа плюс»	6685015856	01.08.2026
3	ООО УК «Солнечный город»	6685059589	01.08.2026
4	ООО «Управляющая Компания «Гранд-Про»	6685222644	01.08.2026
5	ООО «Управляющая компания «Стрижи»	6679133393	01.08.2026
6	ТСЖ «Магистраль»	6652027461	01.08.2026
7	ТСЖ «Космонавты 1»	6652028578	01.08.2026
8	ТСЖ «Лучшее»	6652027486	01.08.2026
9	ТСЖ «Радуга»	6652029420	01.08.2026
10	ТСЖ «Новая 1-Б»	6652029966	01.08.2026
11	ТСЖ «Восход»	6652032729	01.08.2026
12	ТСЖ «г. Арамиль ул. Ленина 2Д»	6685016151	01.08.2026
13	ТСН «Первомайское»	6685094992	01.08.2026
14	ТСЖ «Октябрьское»	6674355201	01.08.2026
15	ТСЖ «Вита»	6685199561	01.08.2026

Едиными теплоснабжающими организациями (в срок до 15.04.2026), управляющими компаниями и товариществами собственников жилья (в срок до 30.04.2026) утверждены планы подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов. Планы подготовки размещены на официальном сайте Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа

М.С Мишарина

